

---

فطنة

رؤية

مهنية

إلتزام

---

كلمة الرئيس

---

بسم الله الرحمن الرحيم  
أخواني السادة المساهمين الكرام،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

أبدأ حديثي معكم بالثناء على الله سبحانه وتعالى والصلاة على رسول الله صلى الله عليه وسلم، إنه لمن دواعي سروري أن يتجدد لقاؤنا السنوي معكم وبالإضافة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة أتقدم إليكم والشركة قد أتمت عامها الثالث ببشرى تواصل تسجيل نتائج طيبة وإستمرار الشركة في تحقيق إنجازات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2007م.

ولعل التعاون المثمر الذي تقدمه الإدارة التنفيذية والكوادر البشرية المتمرسه في تطوير المنتجات والإستثمارات الإسلامية بالشركة أسفر عن وضع اللبنة الأولى لتأهيل شركتكم في أن تكون علامة مميزة في السوق المالي الكويتي والخليجي.

إخواني السادة المساهمين،،،،

لقد عملت الشركة في عام 2007 على تنفيذ وبلورة طموحاتكم وتطلعاتكم من خلال محورين أساسيين وهما تطوير الأعمال القائمة وإضافة أنشطة وإستثمارات جديدة للشركة، وبإيجاز فإن تلك المحاور الأساسية تحققت من خلال ما يلي:

تطوير الأعمال القائمة من خلال:

1. العمل الدءوب للمحافظة على إستمرارية نجاح أداء صناديق الشركة القائمة والتي حققت جميعها نتائج مشرّفة وعوائد طيبة خلال العام الماضي.
2. سعي الشركة الى تحقيق أفضل العوائد الممكنة للمحافظ التي تديرها، مع وضع تصورات مستقبلية الى كيفية النمو بتلك المحافظ من إستقطاب أموال جديدة أو تحسين مستوى العوائد لتصل الى أكبر درجة من درجات رضا العملاء.
3. إستمرار العمل بنجاح بالقيام بدور "مستشار الإدراج" للشركات المساهمة والمقفلة التي ترغب في الإدراج في سوق الكويت للأوراق المالية حيث قامت الشركة بثاني عملية إدراج ناجحة للشركة الكويتية للمنتزهات في منتصف العام الماضي.

الإبتكار وإضافة الأنشطة والخدمات الجديدة:

لقد أولت الشركة أهمية خاصة بزيادة رقعة نشاطاتها وتنوع خدماتها التي تقدمها لعملائها من خلال العديد من الإنجازات التي قامت بها خلال العام 2007 م نوجزها فيما يلي:

تأسيس شركات متنوعة الأنشطة ومنها:

1. المساهمة في تأسيس بنك دار الإستثمار في مملكة البحرين بالتعاون مع مجموعة مختارة من المستثمرين برأسمال مال مصرح به قدره مليار دولار أمريكي ومدفوع قدره 200 مليون دولار أمريكي.

2. تأسيس عدة شركات في مختلف الأنشطة والقطاعات الحيوية مثل شركة النظرة المستقبلية للتجارة العامة والمقاولات وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجالات متنوعة، وتأسيس شركة استحواذ العقارية برأسمال قدره 5 مليون دينار كويتي لأحد العملاء، و جاري تأسيس عدة شركات ذات مسؤولية محدودة بمختلف الأنشطة و المجالات الاقتصادية.
3. بالإضافة إلى تلك الشركات، فإن الشركة على وشك الإنتهاء من تأسيس شركة عقارية مساهمة سعودية وهي «شركة منازل العالمية» برأسمال مصرح به يبلغ 300 مليون ريال سعودي وهي شركة متخصصة في القطاع الإسكاني في المملكة العربية السعودية.
4. كما قامت الشركة بمباشرة إجراءات تأسيس شركة استثمارية في المملكة العربية السعودية تحت إسم شركة بيت المال الخليجي و برأسمال قدره 50 مليون ريال سعودي، ومن المتوقع الحصول على الموافقة النهائية لتأسيس الشركة خلال عام 2008.
5. نجحت إدارة الشركة في وضع النواة الأولية لتأسيس إدارة جديدة تختص في الأنشطة التمويلية، وقد تم وضع إستراتيجية النشاط وتحديد الأهداف والاحتياجات المالية للإدارة خلال عام 2008م.

#### طرح منتجات وقنوات استثمارية جديدة لعملاء الشركة:

1. قامت الشركة خلال عام 2007 بطرح فرصة استثمارية عقارية «المحفظة العقارية الذهبية» بإمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، هذا وقد لاقت هذه الفرصة إقبالا كبيراً من قبل المستثمرين والعملاء.
2. طرحت الشركة في منتصف عام 2007م صندوق النخبة و المتخصص بالإستثمار في الشركات المدرجة في جميع قطاعات سوق الكويت للأوراق المالية والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.
3. قامت الشركة خلال العام الماضي بالإنتهاء من تأسيس صندوق أدام للإستثمار العقاري بكافة أنواعه في جمهورية سنغافورة وذلك بالتعاون مع عدد من الشركات الإستشارية الكبرى.
4. تعمل الشركة حالياً على تقديم خدمة التداول الالكتروني، ومن المتوقع تقديمها خلال العام القادم إن شاء الله.

#### الخطوات الإستراتيجية لتحقيق الأهداف:

ولتحقيق تلك الأهداف والطموحات التي وضعتها الشركة نصب أعينها قامت الشركة بما يلي:

1. زيادة رأسمالها إلى نحو 50 مليون دينار كويتي بعد أخذ موافقة الجمعية العمومية غير العادية بتوزيع أسهم منحة مجانية، وعليه أصبح رأسمال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نحو 50 مليون دينار كويتي وموزع على نحو 500 مليون سهم وبقيمة اسمية بلغت 100 فلس كويتي لكل سهم.
2. قيام الشركة أواخر العام الماضي 2007 باستحداث وحدة جديدة هي «وحدة المتابعة وعلاقات العملاء» بهدف تلبية حاجة العملاء، وكذلك أولت للوحدة القيام ببعض المهام الحيوية بالشركة مثل تقديم المساعدات المهنية لمختلف إدارات الشركة وكذلك إعداد التقارير للإدارة العليا بالشركة.

### السادة المساهمين الكرام،،،،

يسرني أن أضع بين أيديكم أهم المؤشرات المالية لعام 2007.

شهد عام 2007 ارتفاعاً إجمالياً في أصول الشركة إلى 112,997,315 د.ك مقارنة بعام 2006 والتي بلغت 69,197,604 د.ك بنسبة نمو 63.3%، كما تعاضمت حقوق المساهمين إلى 76,463,147 د.ك مقارنة بالعام الماضي التي بلغت 64,773,965 د.ك بنسبة نمو 18.05%.

وكذلك حققت الشركة أرباحاً بلغت 13,335,507 د.ك لعام 2007، بينما بلغت الإرباح في العام السابق 21,688,301 د.ك وبلغ العائد على حقوق المساهمين (17.44%) كما بلغ العائد على رأس المال 26.67% وبلغت ربحية السهم 26.67 فلساً.

وتجدر الإشارة إلى أن لدى الشركة خطط توسعية خلال الأعوام القادمة على هيئة مشاريع جديدة وخدمات وأنشطة استثمارية واستشارية متنوعة تحمل في طياتها الكثير من النتائج والثمار الطيبة للشركة خلال المرحلة المقبلة.

وفي الختام... فإنني أتقدم بجزيل الشكر والتقدير وخالص الامتنان لكل من ساهم في وضع بذرة النجاح والتطور لاستثمارنا وساهم في تطوير أعمال وأنشطة الشركة وساهم في علو شأنها ودعم دورها ومكانتها بين الشركات المنافسة، كما لا يسعني إلا أن أؤمن دعمكم ومساندتكم المتواصلة لنا، وثقتكم الغالية بنا، لنؤكد لكم التزامنا الدائم بما عاهدناكم عليه من تحمل الأمانة، آمين أن يحمل لنا العام الحالي 2008م الكثير من الإنجازات الطيبة وأن يكون عاماً مثمراً وقاعدة لانطلاقنا الجديدة نحو أفق أوسع وأشمل بإذن الله.

كما أتقدم بجزيل الشكر لشركة دار الاستثمار (الشركة الأم) على دعمها المتواصل واللامحدود لشركتنا، للارتقاء بشركتكم الكريمة إلى صفة الشركات الاستثمارية الإسلامية وإلى كل مساهمي ومستثمري الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي والعاملين بالشركة بكافة إداراتها وهيئاتها والذين تحملوا معنا في مسيرتنا كل العناء والضغوط في تحقيق أهداف الشركة المرجوة. كما أدعو الله عز وجل أن يديم نعمه علينا وعلى بلادنا وأن يحفظها لنا في ظل قيادة حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ/ صباح الأحمد الجابر الصباح وولي عهده الأمين وحكومته الرشيدة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا، مع خالص تمنياتنا للجميع بالتقدم والرفعة والنجاح ولشركتنا دوام الازدهار والتقدم والنماء.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،



عمر سليمان حمد القاضي

رئيس مجلس الإدارة