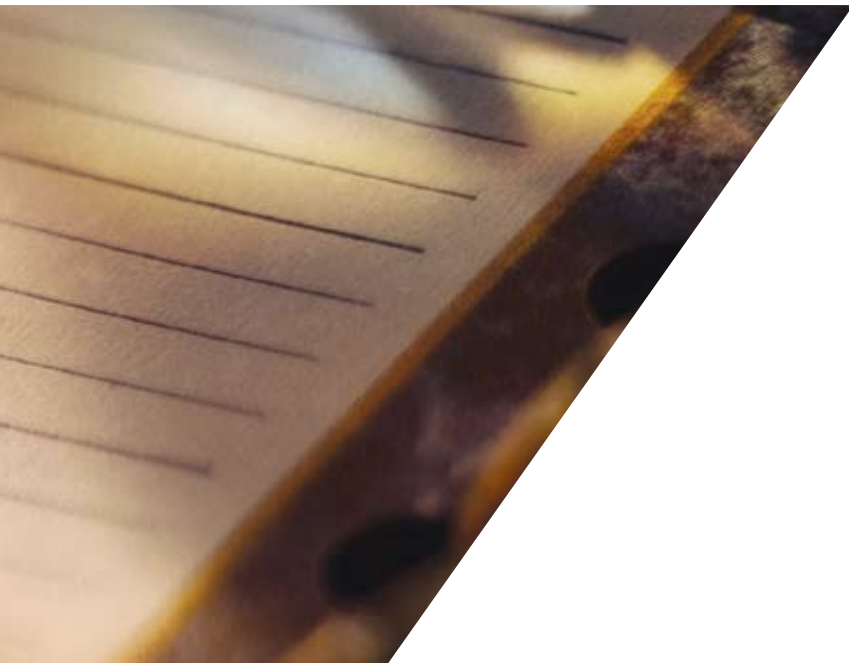


كلمة
رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

قال تعالى في كتابه الأمين:

﴿وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون﴾

صدق الله العظيم

إخواني وأخواتي... حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبإنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة

أن أبدأ كلامي بأن الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف

المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وأصحابه أجمعين. وبعد،،،



يسرني وإخواني أعضاء مجلس الإدارة أن نهنئكم بالنتائج الجيدة التي حققتها الشركة خلال العام 2005، حيث أن الأداء المتميز الذي حققته الشركة ما كان لولا جهودكم ودعمكم المتواصل وإيفاءً منا بالوعد والعهد التي قطعناها لكم في نقل شركتكم الموقرة إلى بر الأمان، ويبدو لنا أن تلك الإنجازات والطموحات قد بدأت تتبلور آفاقها وبدأ نورها يسطع ويظهر للأعيان، والتي ما كانت لتتحقق لولا دعمكم المتواصل لنا في تخطي كل العقبات.

إخواني السادة المساهمين:

لقد حفلت الفترة الماضية بالكثير من التطورات والإنجازات حيث جاءت النتائج المالية كما في نهاية ديسمبر 2005 كبيرة وبحجم التحديات التي واجهت عمل شركتكم محلياً وعالمياً، ومن أهم الانجازات والأنشطة التي حققتها ويمكن تلخيصها بالآتي:

- 1- استطاعت الشركة إنجاز عدة مشاريع حيوية حيث تمكنت وبنجاح كبير من تغطية جميع الاكتتابات الخاصة التي طرحت عن طريقها واستطاعت تغطية رؤوس أموالها بأوقات قياسية:
 - شركة خباري القابضة (الدار الأولى القابضة سابقاً من مليون إلى 50 مليون دينار كويتي).
 - شركة منازل القابضة (من 15 مليون إلى 65 مليون دينار كويتي).
 - شركة اوكيانا العقارية (من مليون إلى 250 مليون دينار كويتي).حيث بلغت حصيلة الاكتتابات الخاصة التي تمت تغطيتها بالكامل من قبل شركة أدام وقامت في رعاية إصداراتها حوالي 365 مليون دينار كويتي وهو ما يعادل 1.3 مليار دولار أمريكي.

2- طرحت الشركة في أواخر عام 2005 أول صندوق من نوعه في دولة الكويت ودول الخليج والوطن العربي، وهو صندوق الدار للصناديق والذي يهدف إلى الاستثمار في وحدات الصناديق الاستثمارية التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وقد لاقى هذا الصندوق إقبال كبير من المستثمرين أثناء عمليات الاكتتاب الخاصة لوحده، كما أستمّر نجاح أداء صناديق أدام الأخرى مثل صندوق الدار العقاري وصندوق الدار المالي (صندوق الدار الاستثماري سابقاً) وصندوق الدار للأوراق المالية والتي حققت جميعها نتائج مشرقة وعوائد مجزية.

كلمة
رئيس مجلس الإدارة

3- قامت الشركة بدور مستشار إدراج للشركات المساهمة والمقفلة والتي ترغب في الدخول إلى البورصة الكويتية وإدراج أسهمها، حيث قامت الشركة بأول عملية إدراج ناجحة لشركة الدار الوطنية للعقارات (أدنك) في سوق الكويت للأوراق المالية، والشركة لا تزال بصدد إدراج الشركة الكويتية للمنتزهات، إلى جانب عدد من الشركات التي تم الإتفاق على إدراجها خلال عام 2006.

4- نجحت الشركة في القيام بدور مدير ومتمهد إصدار لزيادة رأس مال شركة المدار للتمويل والاستثمار من مبلغ قدره 15 مليون دينار إلى مبلغ 25 مليون دينار كويتي. كما استطاعت أدام ضمن إدارتها للمحافظ الاستثمارية الخاصة بالعملاء من استقطاب العديد من المستثمرين وتقديم الخدمات بكفاءة عالية، الأمر الذي ترتب عليه تحقيق عوائد ممتازة في نهاية عام 2005.

أما فيما يتعلق بإيرادات وأرباح الشركة فإن النتائج المالية لأداء الشركة تشير إلى أن الإدارة قد تمكنت من تحقيق أرباح صافية بلغ قدرها 23.5 مليون دينار كويتي في نهاية عام 2005. كذلك سجلت ربحية السهم الواحد للشركة (EPS) نحو 117.44 فلس كويتي. علماً بأن إجمالي إيرادات الشركة قد بلغت نحو 26.1 مليون دينار كويتي، في حين بلغت مصاريفها نحو 2.6 مليون دينار كويتي. أما إجمالي أصول الشركة فقد بلغت 65 مليون دينار كويتي وإجمالي حقوق المساهمين بلغت نحو 44 مليون دينار كويتي، وقد بلغ العائد على أصول الشركة نحو 36% والعائد على حقوق المساهمين نحو 54%، والعائد على رأسمال الشركة نحو 117%.

ولدى الشركة خطط توسعية للأعوام القادمة بشكل مشاريع جديدة وخدمات وأنشطة استثمارية واستشارية متنوعة.

وفي الختام.. فإنني أنتهز هذه المناسبة الطيبة لكي أعرب عن خالص الشكر والإمتنان لكل من ساهم في تطوير أعمال وأنشطة الشركة، كما أتقدم بجزيل الشكر لشركة دار الاستثمار "الشركة الأم" على دعمها المتواصل لإدارتنا، ولكل مساهمي ومستثمري الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي والعاملين بالشركة، شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ومع خالص تمنياتنا للجميع بالتقدم والرفعة والنجاح، ولشركتنا دوام الإزدهار والتقدم والنماء.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،



عمر سليمان القاضي

رئيس مجلس الإدارة

